

XNDR-2023-00002

新政发〔2023〕2号

## 新宁县人民政府 关于公布实施新宁县标定地价和农用地 定级与基准地价评估成果的通知

各乡镇人民政府,县直各单位:

我县标定地价和农用地定级与基准地价评估成果已通过省市评审验收。根据邵阳市自然资源和规划局《关于同意公布实施新宁县标定地价和农用地定级与基准地价评估成果的函》要求,现将我县标定地价和农用地定级与基准地价评估成果予以公布,从2023年1月5日起实施。各级各相关单位要认真组织落实,切实规范土地市场秩序,强化土地资源管理,促进全县经济社会持续健康发展。

- 附件: 1. 新宁县农用地定级与基准地价评估成果一览表  
2. 新宁县2022年度城区标定地价评估成果一览表

新宁县人民政府  
2023年1月4日

## 附件 1

# 新宁县农用地定级与基准地价评估成果一览表

## 一、农用地基准地价内涵

表 1 新宁县农用地级别基准地价内涵

农用地类型	耕地（水田、旱地）、园地、林地、坑塘水面（采用耕地 1.2 倍系数）	
土地权利状况	土地承包经营权、土地经营权（耕地）	
土地使用年期	耕地最高年期土地承包权为 30 年，园地最高年期土地承包权为 30 年，林地最高年期土地承包权为 70 年，水面最高年期土地承包权为 30 年。耕地经营权使用年期为 1 年期。	
基本设施状况	耕地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内平整、大小适中、形状规则、有基本的排水与灌溉设施且田间道路密度适中。
	园地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达且有水源保障，宗地内有基本的排水与灌溉设施
	林地	按照所在区域具有普遍性、适宜性的种植制度下，宗地外道路通达。
估价期日	2021 年 12 月 31 日	
耕作制度	水田为双季稻、油菜；旱地为花生、甘薯	

## 二、农用地级别范围

表 2 新宁县耕地级别范围描述

级别	乡镇名称	村
一级	安山乡	安山村
	高桥镇	高桥村
	黄金瑶族乡	黄金村
	黄龙镇	黄龙村、石泥村、新田村、尹家村、羊坪村、朱元冲村、沉水村、三星村

	回龙寺镇	扶夷村、回龙村、镇园艺场、井坡岭社区
	金石镇	松风亭村、幸福村、连村村、龙兴桥村、飞黄村、大飘村、春风社区、古田村、焦家垅村、观瀑村、锦绣社区、中长村、水头村、金夷村、渡潭村、金木村、飞仙桥村、五福庙村、万星村、祥元村、凝秀社区、刘家井社区、飞虎村、田中村、永安村、李家塘村、曾家桥村、石安村、田富村、马头桥村、月汉村、宛旦平村、新渡村、新全村、西冲村、新寨村、龙潭桥村、药材场、金石园艺场、畜牧场、水冲园艺场、棉花糖园艺场、白沙园艺场、云里村、罗干村、四和村、白沙农场、永兴村、白沙村、石湾村、黄家塘村
	崑山镇	窑市村、六坪村、船形村
	麻林瑶族乡	麻林村、上林村、水尾村、大圳管理站
	马头桥镇	柑桔场
	清江桥乡	田家村、红星村、连河村、湘塘村、清江村
	水庙镇	江坪村、枳杆山村、三塘村、湾子头村、水庙新村、伞家冲村、石螺村、蒋木村、镇农科站
	万塘乡	双石村、高塘村、茶田村、横桥村、福田村、三江村、万塘村、高峰村、双亭村、大湾村、白马田村、家兴村
二级	安山乡	鸬鹚村、新正村、温塘村、大桥村、赤矿村、永兴村、露石村、都匀村、两合村
	高桥镇	岩底村、烟村村、老渡村、乡场、大富村、低坪村、甘家村、东湾村、清水村、双江村、横板村、涂江村、井坪村、栗叶村
	黄金瑶族乡	金沙村、金坪村、平坦林场、桃林村、二联村、圳水村、三合村、岩山村、黄茶村、百宝村
	黄龙镇	栗山村、四川合村、塘边村、横铺村、粗石村、天台村、跳石村、肖家岭村、里竹村
	回龙寺镇	洪桥村、长冲村、高阳村、黄鲇村、白石村、笃庆村、低坪村、阳家村、莲山村、茼蒿村、东风村、昂家村、峦山村、三八园艺场、镇茶场、红星村、风神洞村、宝塔村、俄口村、井山村、石泥村、马坪园艺场、双滩村、大兴村
	金石镇	大源村、飞仙桥乡乡林场、坪头山村、柳源村、山渡村、罗源村、飞仙桥乡乡园艺场、金子岭林场、马江村
	靖位乡	靖位村
	崑山镇	东岭林场、里溪村、水溪村、黄背村、联合村、茶亭村、崑笏村、崑山村、七星桥村、肖市村
	麻林瑶族乡	高竹村、金桥村、竹阳村、五盘村、三水村、界富村、大圳村
	马头桥镇	跃进村、楼台村、坪山村、荷叶村、双江村、光塘村、新塘村、马头桥社区、炉山社区、红旗村、牧云村、付竹林场
	清江桥乡	桃花村、赤木村、清泉村、堡口村、新玉村、楠木村

	水庙镇	双阳村、石坪村、火星村、石门村、白洋村、农户工区
	万塘乡	桐木冲村、新伍村、罗洪村、赤塔村、万峰林场
	巡田乡	巡江村、花田村、中星村、腊元村、桂山村、长铺村
	一渡水镇	杨栗村、乡柑桔场、一渡水村、光明村、莲花村、金塘村、双禾村
三级	安山乡	大塘村、洪合村、花桥村、车头村、滩底村、檀木村
	丰田乡	丰田村、当家村、上丰村、马椅村、长凤村、龟山村、吉山村、坪丰村、天星村、茶坪村、新江村、大屋村、园艺场、广珠林场
	高桥镇	岩底村、中房村、长坪村、庄姜村、司机村
	黄金瑶族乡	大龙村、大岔林场、黄金牧场
	黄龙镇	舜皇林场
	回龙寺镇	紫云林场、花溪村、杨桥村、板桥村、军田村、乡林场、象形园艺场、塘尾头村、村田村、光华村、天宁村、盐田村、杨田村、岩塘村、宏福村
	金石镇	永济村、石云村
	靖位乡	笑岩村、烟山村、湘榧村、源水村
	崑山镇	石田村、双江村、连山村、深冲村、分水村
	麻林瑶族乡	麻林瑶族乡、八角村
	马头桥镇	金星村、石门村、白云村、绍洲村、金塘村、茅坪村、东塘村、金凤村、洞头村、六合村、星火村、高水岭林场、金盆村、狮子村、金鸣村、燎原村、石洞村、红星村、架冲村、大井村、新农村、沙田村、双光村、乡橘场
	清江桥乡	范里村、冻江村、水口村、七兴村、茶山村
	巡田乡	石井村、龙官村、西江村、桐古村、柳山新村、五村公山
	一渡水镇	赤竹村、三渡水村、白竹村、潘家村、黄山村、严塘村、石楼村、对江村、公安村、向阳村、光荣村、和谐村、拱桥村、范家村、西村坊村、安阳村

表3 新宁县园地级别范围描述

级别	乡镇名称	村
一级	丰田乡	上丰村、龟山村、园艺场
	高桥镇	老渡村、中房村、岩底村、烟村村、乡场、大富村、高桥村、清水村、双江村、低坪村、东湾村、庄姜村、长坪村、涂江村、横板村、井坪村、栗叶村
	黄金瑶族乡	乡茶场
	黄龙镇	三星村、羊坪村、尹家村、朱元冲村、新田村、沉水村、黄龙村、石泥村
	回龙寺镇	扶夷村、回龙村、莲山村、镇茶场、镇园艺场、马坪园艺场、井坡岭社区、洪桥村、双滩村
	金石镇	祥元村、新全村、田富村、金夷村、山渡村、新渡村、飞虎村、柳源村、龙潭桥村、水冲园艺场、西冲村、观瀑村、水头村、松风亭村、田中村、曾家桥村、中长村、渡潭村、月汉村、宛旦平村、锦绣社区、坪头山村、白沙园艺场、畜牧场、凝秀社区、春风社区、焦家垅村、幸福村、棉花糖园艺场、金木村、乡园艺场、四和村、黄家塘村、马江村、永兴村、白沙村、云里村、罗干村、白沙农场、石湾村
	岚山镇	里溪村、船形村、窑市村、六坪村
	马头桥镇	马头桥社区
	清江桥乡	田家村、连河村、红星村、新玉村、清江村、湘塘村、清泉村
二级	万塘乡	双石村、高峰村、茶田村、高塘村、白马田村、福田村、万塘村、大湾村、三江村、横桥村、家兴村
	安山乡	大桥村、赤矿村、永兴村、露石村、安山村、都匀村
	丰田乡	马椅村、大屋村、丰田村、坪丰村、天星村、茶坪村、吉山村
	高桥镇	司机村、甘家村
	黄金瑶族乡	桃林村、黄茶村、岩山村、大龙村、黄金村
	黄龙镇	肖家岭村、塘边村、栗山村、横铺村、粗石村
回龙寺镇	低坪村、紫云林场、东风村、茼蒿村、花溪村、白石村、乡林场、长冲村、板桥村、昂家村、军田村、高阳村、峦山村、黄鲇村、笃庆村、阳家村、红星村、俄口村、风神洞村、村田村、宝塔村、塘尾头村、石泥村、盐田村、大兴村、岩塘村、杨田村、象形园艺场	

	金石镇	万星村、马头桥村、五福庙村、古田村、永安村、李家塘村、刘家井社区、飞黄村、金石园艺场、石安村、连村村、大源村、龙兴桥村、新寨村、大飘村、飞仙桥乡乡园艺场
	靖位乡	靖位村
	崑山镇	水溪村、崑山村、东岭林场、联合村、茶亭村、崑笏村、黄背村、肖市村
	马头桥镇	牧云村、金星村、炉山社区、六合村、金鸣村、金塘村、坪山村、红旗村、石洞村、荷叶村、双江村、楼台村、新塘村、新农村、狮子村、星火村、乡橘场
	清江桥乡	七兴村、赤木村、茶山村、堡口村、水口村、冻江村、桃花村、楠木村
	水庙镇	三塘村、湾子头村、江坪村、水庙新村、伞家冲村、枳杆山村、蒋木村、镇农科站
	万塘乡	罗洪村、新伍村、桐木冲村、赤塔村、双亭村
	巡田乡	巡江村、花田村、中星村、长铺村、石井村、龙官村、柳山新村、西江村、桂山村
	一渡水镇	双禾村、金塘村
三级	安山乡	大塘村、洪合村、鸬鹚村、温塘村、车头村、花桥村、滩底村、檀木村、新正村、两合村
	丰田乡	当家村、长凤村、新江村
	黄金瑶族乡	金沙村、大岔林场、金坪村、二联村、三合村、百宝村、黄金牧场、圳水村
	黄龙镇	里竹村、四川合村、天台村、跳石村
	回龙寺镇	杨桥村、光华村、井山村、天宁村、宏福村
	金石镇	永济村、飞仙桥村、石云村、罗源村、药材场、飞仙桥乡乡林场、金子岭林场
	靖位乡	湘榷村、烟山村、源水村、笑岩村
	崑山镇	分水村、深冲村、连山村、双江村、石田村、七星桥村
	麻林瑶族乡	麻林瑶族乡、大圳村、麻林村、高竹村、竹阳村、五盘村、金桥村、水尾村、八角村、三水村、界富村、上林村、万峰林场
	马头桥镇	石门村、大井村、金盆村、绍洲村、红星村、白云村、白云山林场、茅坪村、光塘村、架冲村、跃进村、东塘村、燎原村、金凤村、沙田村、洞头村、双光村
	清江桥乡	范里村

	水庙镇	石坪村、白洋村、石门村、石螺村、双阳村、火星村、万峰林场、农户工区
	巡田乡	腊元村、桐古村
	一渡水镇	拱桥村、范家村、公安村、向阳村、三渡水村、赤竹村、光荣村、和谐村、白竹村、潘家村、黄山村、严塘村、对江村、莲花村、安阳村、西村坊村、光明村、杨栗村、一渡水村、石楼村

表 4 新宁县林地级别范围描述

级别	乡镇名称	村
一级	安山乡	安山村、永兴村、露石村、都匀村
	丰田乡	丰田村、马椅村、龟山村
	黄金瑶族乡	金坪村、二联村、黄茶村、金沙村、百宝村、桃林村、黄金村、大龙村
	黄龙镇	栗山村、粗石村、尹家村、羊坪村、石泥村、三星村、黄龙村、朱元冲村、沉水村
	回龙寺镇	洪桥村、白石村、长冲村、笃庆村、莲山村、扶夷村、低坪村、回龙村、茼蒿村、板桥村、阳家村、三八园艺场、镇茶场、俄口村、乡林场、井山村、塘尾头村、红星村、井坡岭社区、宝塔村、村田村、石泥村、马坪园艺场、双滩村、盐田村、大兴村、杨田村、岩塘村
	金石镇	水头村、金夷村、渡潭村、古田村、锦绣社区、飞虎村、宛旦平村、山渡村、松风亭村、金石园艺场、水冲园艺场、畜牧场、春风社区、曾家桥村、田富村、新全村、乡园艺场、月汉村、新渡村、西冲村、马江村、白沙村、云里村、罗干村、四和村、白沙农场、白沙园艺场、黄家塘村、永兴村、石湾村、棉花糖园艺场
	靖位乡	湘榧村
	崑山镇	石田村、窑市村、水溪村、崑笏村、崑山村、联合村、茶亭村、六坪村、黄背村、船形村、东岭林场分
	麻林瑶族乡	麻林村、水尾村、大圳村
	马头桥镇	马头桥社区、红旗村、双江村、金塘村、跃进村、新塘村、炉山社区、柑桔场、三村公山
	清江桥乡	连河村、湘塘村、新玉村、七兴村、清江村、冻江村、茶山村、水口村、桃花村、堡口村
	巡田乡	花田村、西江村、中星村、巡江村、石井村、腊元村
	一渡水镇	杨栗村、一渡水村、金塘村

二级	安山乡	鸬鹚村、温塘村、大塘村、新正村、大桥村、赤矿村、滩底村
	丰田乡	当家村、天星村、茶坪村、上丰村、吉山村、新江村、大屋村、坪丰村、长凤村、柿竹山林场、园艺场
	高桥镇	岩底村、烟村村、乡场、大富村、低坪村、高桥村、清水村、东湾村、栗叶村、涂江村、井坪村、横板村
	黄金瑶族乡	圳水村、三合村、岩山村、黄金牧场、大岔林场
	黄龙镇	四川合村、跳石村、里竹村、肖家岭村、横铺村、塘边村、新田村、万亩林场、镇林场
	回龙寺镇	紫云林场、花溪村、昂家村、高阳村、东风村、黄鲇村、军田村、镇园艺场、象形园艺场、峦山村、小油丘林场、风神洞村、光华村、天宁村、宏福村
	金石镇	观瀑村、坪头山村、永济村、大源村、连村村、田中村、幸福村、柳源村、新寨村、刘家井社区、石安村、凝秀社区、焦家垅村、永安村、李家塘村、祥元村、飞黄村、龙潭桥村
	靖位乡	靖位村、烟山村、笑岩村、源水村
	崑山镇	深冲村、七星桥村、双江村、分水村、里溪村、肖市村、连山村、东岭林场
	麻林瑶族乡	高竹村、金桥村、三水村、上林村、麻林瑶族乡、大圳管理站
	马头桥镇	坪山村、石洞村、牧云村、金鸣村、茅坪村、洞头村、双光村、狮子村、六合村、荷叶村、金星村、新农村、白云村、星火村、金盆村、东塘村、红星村、光塘村、绍洲村、楼台村、燎原村、三八场、白云山林场、付竹林场
	清江桥乡	田家村、范里村、红星村、赤木村、清泉村、楠木村
	水庙镇	农户工区、石螺村、镇农科站
	万塘乡	万塘村、茶田村、福田村
	巡田乡	龙官村、长铺村、柳山新村、桂山村、桐古村
一渡水镇	赤竹村、黄山村、三渡水村、对江村、向阳村、潘家村、莲花村、双禾村、西村坊村、光明村	
三级	安山乡	洪合村、两合村、车头村、花桥村、檀木村
	丰田乡	广珠林场
	高桥镇	中房村、老渡村、长坪村、甘家村、庄姜村、司机村、双江村



黄金瑶族乡	平坦林场
黄龙镇	天台村、舜皇林场
回龙寺镇	杨桥村、坦荡林场、黄木林场
金石镇	石云村、金木村、大飘村、罗源村、万星村、飞仙桥村、五福庙村、中长村、龙兴桥村、金子岭林场、飞仙桥乡乡园艺场、飞仙桥乡乡林场、马头桥村、药材场、镇林场
麻林瑶族乡	竹阳村、五盘村、八角村、界富村、万峰林场、大岔林场
马头桥镇	金凤村、沙田村、大井村、石门村、架冲村、乡橘场、高水岭林场、八仙林场
水庙镇	双阳村、石坪村、蒋木村、白洋村、火星村、石门村、三塘村、水庙新村、江坪村、伞家冲村、万峰林场、枫杆山村、湾子头村、镇红旗林场、镇五七牧场
万塘乡	大湾村、双石村、罗洪村、新伍村、赤塔村、三江村、高塘村、白马田村、桐木冲村、双亭村、家兴村、横桥村、高峰村、万峰林场
巡田乡	五村公山、大云山林场
一渡水镇	和谐村、白竹村、严塘村、公安村、拱桥村、光荣村、石楼村、范家村、大坳林场、乡柑桔场、五村公山、安阳村、高桂山林场

### 三、农用地级别基准地价

表 5 新宁县耕地经营权基准地价

地类	级别	承包经营权价格	
		元/平方米	元/亩
水田	一级	10.28	6853.26
	二级	8.33	5550.11
	三级	6.63	4418.46
旱地	一级	9.21	6142.33
	二级	7.29	4860.64
	三级	5.80	3864.41
地类	级别	经营权价格	
		元/平方米	元/亩
水田	一级	0.58	389.64
	二级	0.47	315.55
	三级	0.38	251.21

旱地	一级	0.52	349.22
	二级	0.41	276.35
	三级	0.33	219.71

表 6 新宁县园地、林地

地类	级别	承包经营权价格	
		元/平方米	元/亩
园地	一级	8.85	5897.76
	二级	7.19	4794.28
	三级	5.79	3857.87
林地	一级	8.89	5924.95
	二级	7.27	4843.34
	三级	5.96	3976.21

注：国有农用地价格在集体价格基础上上浮 10%

## 附件 2

## 新宁县 2022 年度城区标定地价评估成果一览表

序号	标准宗地编号	位置和名称	宗地用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430528S5000101	新宁县金石镇解放路 53 号农村商业银行	商服用地	国有出让	965.8	1.8	五通一平	40	2022/1/1	3080	1711
2	430528S5000201	金石镇舜皇大道北侧与崑山大道交汇处凯天大酒店	商服用地	国有出让	28169.36	4.0	五通一平	40	2022/1/1	4700	1175
3	430528S5000301	县城高速连接线与沿塘路交叉口西南侧(大鱼塘公园西侧)蔚旭房地产宾馆用地	商服用地	国有出让	26825.21	3.0	五通一平	40	2022/1/1	3120	1040
4	430528S5000401	新宁县金石镇观瀑村农村商业银行	商服用地	国有出让	737.1	1.8	五通一平	40	2022/1/1	2180	1211

表 1 新宁县城区 2022 年度商服用地标定地价

表 2 新宁县城区 2022 年度住宅用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	宗地用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430528Z7000101	县城柃木山(农业发展银行后侧)2012-挂-6号地块	住宅用地	国有出让	3830.9	3.6	五通一平	70年	2022/1/1	1965	546
2	430528Z7000201	新宁县崑山大道旁京润·财政嘉苑	住宅用地	国有出让	2830	4.0	五通一平	70年	2022/1/1	2140	535
3	430528Z7000301	金石镇箭楼街 12 号住宅用地	住宅用地	国有出让	2288.3	1.96	五通一平	70年	2022/1/1	1080	551
4	430528Z7000401	县城大兴西路与棉塘路交叉口以东 2010-6 号唐	住宅用地	国有出让	1140.9	3.5	五通一平	70年	2022/1/1	1850	529

序号	标准宗地编号	位置和名称	宗地用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
		向阳、许斌等10人住宅用地									
5	430528Z7000501	金石镇古田村气象局家属区	住宅用地	国有出让	937.3	2.2	五通一平	70年	2022/1/1	1210	550
6	430528Z7000601	金石镇水头村龙仲书等7人住宅用地	住宅用地	国有出让	2053	1.5	五通一平	70年	2022/1/1	800	533

表3 新宁县城2022年度商住混合用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	宗地用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
1	430528H7000101	县城会展路(会展中心后侧)2011拍7号	商住混合(商服30%)	国有出让	12080.1	2.0	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	3580	1790
2	430528H7000201	县城崑山大道与高速连接线交叉口西南,亿承置业、农村信用合作联社集资房	商住混合(商服36%)	国有出让	36667.7	1.8	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	3400	1889
3	430528H7000301	新宁县城高速连接线南侧(县山立公司西侧、思源中学东侧)2019-9#地块	商住混合(商服20%)	国有出让	46621.73	2.5	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	3065	1226
4	430528H7000401	县城高速连接线与舜皇西路交叉口东南侧(大鱼塘公园西侧)蔚旭房地产	商住混合(商服30%)	国有出让	66959.5	2.8	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	3180	1136
5	430528H7000501	新宁县城柘木山村四、五组(崑高东侧)2020-1#恒泰置业	商住混合(商服25%)	国有出让	61935.9	4.5	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	3294	732
6	430528H7000601	县城平家塘路与坤一路交叉口西北侧(恒通富丽城	商住混合(商服20%)	国有出让	33746.67	2.5	五通一	商服40	2022/1/1	2920	1168

序号	标准宗地编号	位置和名称	宗地用途	权利类型	面积(平方米)	容积率	开发程度	设定使用权年期	估价日期	标定地价(元/平方米)	
										地面价格	楼面地价
		西侧)2019-5#新美大置业					平	住宅70			
7	430528H7000701	县城崑山大道(财政局西侧)2011挂11号中邦置业	商住混合(商服30%)	国有出让	56454	2.2	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	2068	940
8	430528H7000801	新宁县城人民路旁(原物资局仓库西侧)2018-5#号宗地	商住混合(商服10%)	国有出让	6348.48	1.8	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	3325	1847
9	430528H7000901	新宁县城建设北路北侧(原水泥厂以及周边区域)2016-8#号宗地	商住混合(商服10%)	国有出让	36548.81	2.57	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	1326	516
10	430528H7001001	新宁县城人民路与高速连接线交叉口东南侧(崑山国际建材城东侧)2018-23#新美大置业	商住混合(商服20%)	国有出让	28617.1	2.4	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	1344	558
11	430528H7001101	新宁县水头路与白公路交叉口西北侧(步步高幼儿园南侧)2020-16#号宗地	商住混合(商服10%)	国有出让	2597.13	2.0	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	1636	818
12	430528H7001201	新宁县S218道路旁(金石镇飞虎村江氏宗祠北侧)2020-03#号宗地	商住混合(商服10%)	国有出让	2286.99	2.0	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	1548	774
13	430528H7001301	新宁县城崑山大道与黄金大道交叉口北侧2017-16#崑山文化产业园	商住混合(商服60%)	国有出让	25640.52	1.32	五通一平	商服40住宅70	2022/1/1	1255	951

表 4 新宁县城 2022 年度工矿仓储用地标定地价

序号	标准宗地编号	位置和名称	宗地用途	权利类型	面积(平方米)	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)		
									地面价格	楼面地价	
1	430528G6000101	新宁县观瀑工业园(林家村)金岭旺佳食品公司用地	工矿仓储用地	国有出让	5505.5	五通一平	50年	2022/1/1	335	/	
2	430528G6000201	新宁县永安工业园区景缘路旁2017-19号地块(中恺玻璃公司)	工矿仓储用地	国有出让	6837.61	五通一平	50年	2022/1/1	300	/	
3	430528G6000301	新宁县金石镇飞虎村(飞虎村金旺水泥粉磨有限公司用地西南侧)鑫旺混凝土用地	工矿仓储用地	国有出让	14000	五通一平	50年	2022/1/1	365	/	