

XNDR-2023-00001

新政发〔2023〕1号

# 新宁县人民政府 关于公布实施新宁县集体建设用地基准 地价成果的通知

各乡镇人民政府,县直各单位:

我县集体建设用地基准地价成果已通过湖南省自然资源厅组织的评审验收。根据湖南省自然资源厅《关于同意公布实施新宁县集体建设用地基准地价评估成果的函》要求,现将我县集体建设用地基准地价成果予以公布,从2023年1月5日起实施。各级各相关单位要认真组织落实,切实规范土地市场秩序,强化土地资源管理,促进全县经济社会持续健康发展。

附件:新宁县集体建设用地基准地价评估成果一览表

新宁县人民政府

2023年1月4日

## 附件

# 新宁县集体建设用地基准地价成果一览表

## 一、基准地价内涵

表 1 新宁县集体建设用地级别基准地价内涵

级别	土地权利	商服用地		宅基地		工矿仓储用地		公共管理与公共服务用地 I		公共管理与公共服务用地 II		土地开发程度	估价日期
		使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率	使用年期	容积率		
一级	宅基地为宅基地使用权；其他用途为出让集体建设用地使用权	40 年	1.4	无年限限制	1.4	50 年	1.0	50 年	1.2	50 年	1.0	三通一平	2021.12.31
二级		40 年	1.2		1.2	50 年	1.0	50 年	1.0	50 年	1.0		
三级		40 年	1.2		1.2	50 年	1.0	50 年	1.0	50 年	1.0		

注：1、公共管理与公共服务用地 I：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地中的室内体育用地部分。  
 2、公共管理与公共服务用地 II：体育用地中除室内体育用地的其他部分、公共设施用地、公园与绿地。  
 3、三通一平：宗地红线外“三通”（即，通电、通路、通讯）及红线内场地平整。

## 二、级别范围

表 2 新宁县集体建设用地级别范围描述

级别	所属乡镇	行政村/社区名
一级	金石镇	四和村、焦家垅村、金石村、幸福村、金夷村、连村村、渡潭村、水头村、石湾村、新全村、白沙村、黄家塘村、永兴村、飞虎村、马江村、宛旦平村、古田村、石安村、田富村、松风亭村、观瀑村、永安村、中长村
	回龙寺镇	塘尾头村、洪桥村、红星村、回龙村、阳家村、扶夷村、鹅口村、茆蒿村、东风村、双滩村、军田村、风神洞村、莲山村、宝塔村
	高桥镇	高桥村、栗叶村
	黄龙镇	石泥村、三星村、朱元冲村、新田村、黄龙村、尹家村
	崑山镇	崑笏村、茶亭村、窑市村、崑山村、联合村、石田村、水溪村、黄背村

二级	金石镇	新渡村、月汉村、山渡村、新寨村、马头桥村、金木村、万星村、五福庙村、飞仙桥村、龙兴桥村、大飘村、田中村、西冲村、曾家桥村、飞黄村、祥元村、龙潭桥村、罗源村、柳源村、坪头山村、永济村、大源村、石云村、李家塘村、云里村、罗干村
	回龙寺镇	石泥村、杨田村、大兴村、宏福村、天宁村、笃庆村、光华村、盐田村、岩塘村、高阳村、村田村、井山村、白石村、黄鲇村、低坪村、板桥村、昂家村、杨桥村、长冲村、花溪村、峦山村
	高桥镇	双江村、横板桥村、龟坪村、井坪村、清水村、大富村、烟村村、老渡村、东湾村
	黄龙镇	沉水村、羊坪村、塘边村、四川合村、栗山村、横铺村、肖家岭村、天台村、跳石村、粗石村、里竹村
	崑山镇	连山村、船形村、里溪村、六坪村、肖市村、七星桥村、深冲村、双江村
	马头桥镇	潦原村、坪山村、星火村、跃进村、光塘村、狮子村、红旗村、架冲村、马头桥社区、炉山社区、双江村、荷叶村、金鸣村
	水庙镇	三塘村、水庙新村、蒋木村、坝杆山村、湾子头村、石螺村、石门村
	一渡水镇	金塘村、一渡水村、杨立村、三渡水村、赤竹村、对江村、黄山村
	清江桥乡	清江村、连河村、清泉村、红心村、田家村、桃花村、赤木村、湘塘村、堡口村、茶山村
	安山乡	花桥村、安山村、永兴村
	麻林瑶族乡	水尾村、上林村、麻林村
	万塘乡	高塘村、高峰村、福田村、茶田村、万塘村、双石村、白马田村、家兴村、赤塔村、三江村
	巡田乡	花田村、西江村、巡江村、腊元村、桂山村、长铺村
	黄金瑶族乡	黄金村
	靖位乡	靖位村
三级	高桥镇	甘家村、长坪村、司机村、岩底村、庄姜村、中房村、涂江村
	崑山镇	分水村
	马头桥镇	双光村、牧云村、石门村、金凤村、金盆村、六合村、茅坪村、新农村、金塘村、石洞村、金星村、沙田村、洞头村、大井村、东塘村、新塘村、楼台村、白云村、绍洲村、红星村
	水庙镇	火星村、白洋村、石坪村、江坪村、伞家冲村、双阳村
	一渡水镇	双禾村、莲花村、西村坊村、安阳村、范家村、公安村、石楼村、拱桥村、光荣村、和谐村、向阳村、严塘村、白竹村、光明村、潘家村
清江桥乡	新玉村、范里村、水口村、楠木村、七兴村、冻江村	

安山乡	檀木村、洪合村、两合村、大塘村、车头村、滩底村、新正村、温塘村、大桥村、露石村、赤矿村、鸬鹚村、都匀村
丰田乡	吉山村、茶坪村、上丰村、大屋村、长凤村、龟山村、丰田村、马椅村、新江村、天星村、坪丰村、当家村
黄金瑶族乡	三合村、岩山村、百宝村、金坪村、黄茶村、金沙村、九龙村、圳水村、二联村、桃林村、大龙村
靖位乡	烟山村、湘榷村、笑岩村、源水村
麻林瑶族乡	大圳村、竹阳村、高竹村、界富村、五盘村、三水村、金桥村、八角村
万塘乡	新伍村、罗洪村、大湾村、双亭村、桐木冲村、横桥村
巡田乡	石井村、龙官村、柳山新村、中星村、桐古村

### 三、基准地价

表 3 新宁县集体建设用地级别基准地价

单位：元/平方米

用地类型	一级	二级	三级	
商服用地	476	312	264	
宅基地	371	252	224	
工矿仓储用地	200	175	165	
公共管理与公共服务用地	公共管理与公共服务用地 I	225	190	175
	公共管理与公共服务用地 II	210	180	170